

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**  
Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 6  
**за 2022 год**

**I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>922 511,63</i>
1	Отопление	213 269,35	2 741 479,55	2 410 175,43	544 573,47
2	Горячее водоснабжение	43 132,09	717 329,63	589 651,74	170 809,98
3	Холодное водоснабжение	11 038,21	175 645,08	143 265,28	43 418,01
4	Водоотведение	20 875,61	333 247,05	273 810,56	80 312,10
5	Обращение с ТКО	32 485,07	419 163,69	368 250,69	83 398,07
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>432 660,68</i>
6	Содержание жилого помещения	166 154,80	2 081 063,20	1 847 919,55	399 298,45
7	ОДН ГВС	1 467,26	18 525,32	16 260,78	3 731,80
8	ОДН ХВС	209,79	2 674,17	2 339,51	544,45
9	ОДН электроэнергия	11 401,13	145 881,50	128 196,65	29 085,98

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 081 063,20
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 969 644,25
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	<i>1 176 284,95</i>
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>147 773,66</i>
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	<i>482 470,85</i>
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	<i>163 114,80</i>
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	111 418,95

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 176 284,95</b>
1	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>606 565,44</b>
1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>26 483,57</i>

	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	20 101,81	20 101,81
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	6 381,76	6 381,76
<b>1.2.</b>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<b>180 868,12</b>
1	Ремонт входной группы, входная группа (1 шт)	шт.	1	98 644,25	98 644,25
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП (22 шт)	шт.	22	35,80	787,50
3	Замена кранов системы ХВС, стояки (5 шт)	шт.	1	278,67	278,67
4	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС, Стояки (8 шт)	шт.	10	580,17	5 801,73
5	*Замена кранов системы отопления, стояки (8 шт)	шт.	1	615,57	615,57
6	*Модернизация системы освещения, подвал. техэтаж (30 шт)	шт.	45	200,01	9 000,65
7	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	2	1 065,60	2 131,20
8	Косметический ремонт потолков	мест	1	285,00	285,00
9	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	3	115,43	346,28
10	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	м.	4	556,94	2 227,74
11	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	мест	1	33,24	33,24
12	Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ	м.	2	2 606,78	5 213,56
13	Ремонт трубопровода канализации	мест	3	555,02	1 665,05
14	Устранение засора канализации	мест	1	85,61	85,61
15	*Замена светильников на светодиодные	шт.	1	410,00	410,00
16	Замена/монтаж розетки	шт.	1	248,99	248,99
17	Установка новогодних гирлянд	м.	10	267,76	2 677,60
18	Ремонт/замена привода дверей лифта	шт.	1	4 601,35	4 601,35



19	Установка мусорных контейнеров	шт.	1	9 900,00	9 900,00
20	Окраска газового трубопровода	пог.м.	3	62,67	188,00
21	Окраска мусоропровода (ствол/карман)	мест	1	61,58	61,58
22	Замена ламп освещения	шт.	8	80,57	644,55
23	Ремонт отмостки дома	кв.м.	8,5	4 120,00	35 020,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				399 213,75
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				78 977,51
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 102,07	73 224,88
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	212,50	212,50
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				247 584,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	20 632,00	247 584,00
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				243 158,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	20 263,17	243 158,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.